



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1654/2018

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom EUROINSPEKT - DRVOKONTROLA d.o.o. u stečaju, OIB 32280738674, Zagreb, Radnička cesta 52, 15. rujna 2025.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 76.547,88 eura (ranije 576.750,00 kn) ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 8383, k.o. 335649 Trnje, kč.br. 560/1, u odnosu na 88. suvlasnički dio: 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88): 1. poslovni prostor oznake PP7 u prizemlju površine 50,94 čm, ulaz 2-Bednjanska br. 10A:

1. izdvajaju se u stečajnu masu troškovi u iznosu od 26.457,54 eura,
2. namiruje se razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, OIB 18683136487, Ministarstvo financija, Porezna uprava, u dijelu za iznos od 50.090,34 eura.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, u roku od 8 dana, prenijeti jamčevinu u iznosu od ranijih 65.700,00 kn sada 8.719,89 eura s posebnog računa broj HR3323900011300028779, (ID nadmetanja 34263) na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, u roku od 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787 (ID nadmetanja 34263) isplatiti:

1. stečajnom dužniku EUROINSPEKT - DRVOKONTROLA d.o.o. u stečaju, OIB 32280738674, isplatiti troškove stečajnog postupka u iznosu od 26.457,54 eura na račun stečajnog dužnika IBAN: HR7124020061100971060 kod Erste & Steiermarkische bank d.d.
2. razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, OIB 18683136487, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, iznos od 50.090,34 eura na račun HR1210010051863000160 model HR 68 poziv na broj HR1210010051863000160 moel HR 68 poziv na broj 1201-32280738674.

Obrazloženje

1. Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je rješenjem od 27. rujna 2018. povodom prijedloga predlagatelja Financijske agencije (dalje: FINA) tako da se u konkretnom slučaju primjenjuju odredbe Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15. i 104/17.; dalje SZ) koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja ovog postupka.

2. Nekretnina dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 8383, k.o. 335649 Trnje, kč.br. 560/1, u odnosu na 88. suvlasnički dio: 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88): 1. poslovni prostor oznake PP7 u prizemlju površine 50,94 čm, ulaz 2-Bednjanska br. 10A, na temelju rješenja o dosudi od 7. veljače 2022. dosuđena je kupcu Franji Dubravku Šokčeviću za iznos od 576.750,00 kn sada 76.547,88 eura. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi kupac je u cijelosti položio kupovninu te je zaključkom od 18. ožujka 2022. navedena nekretnina predana u posjed kupcu.

3. Nekretnine dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u zk.ul. 15639, k.o. 329835 Split, kč.br. 5598/3 i 5598/8:

- 68. suvlasnički dio: 22/6509, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68): 1. dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 21,66 m², na 03. trećoj etaži i
- 69. suvlasnički dio: 22/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69): 1. dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 21,67 m², na 03. trećoj etaži, na temelju rješenja o dosudi od 22. travnja 2022. dosuđene su kupcu Marasović Projekti d.o.o., Split, za iznos od 279.400,00 kn sada 37.082,75 eura. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi kupac je u cijelosti položio kupovninu te su mu zaključkom suda od 12. svibnja 2022. nekretnine predane u posjed kupcu

4.1. Pored nekretnine u Zagrebu te onih u Splitu unovčenih za sveukupno 113.630,63 EUR, unovčenu stečajnu masu činile su i:

- kupovna uplaćena od strane Kvaliteta inspekt d.o.o za uređaj za ispitivanje namještaja s adrese Slavonski Brod, Don Ive Prodana 98 u iznosu od 171.250,00 kn sada 22.728,78 EUR
- kupovna uplaćena od strane Kvaliteta inspekt d.o.o za ostale uređaje, ručne alate i opremu s adrese Slavonski Brod, Don Ive Prodana 98 u iznosu od 180.000,00 kn sada 23.890,11 EUR
- kupovna uplaćena od strane Kvaliteta inspekt d.o.o za uređaje za ispitivanjem građevinske stolarije s adrese Slavonski Brod, Don Ive Prodana 98, u iznosu od 195.000,00 kn sada 25.880,95 EUR
- kupovna uplaćena od strane Marasović projekti d.o.o. za uredski namještaj sa adrese Kopilica 62a, Split, u iznosu od 2.000,00 kn sada 265,45 EUR
- kupovna uplaćena od strane Ante Žužula za uredski namještaj, alate, mjerne uređaje i instrumente i sitni inventar s adrese Bednjanska 10a, Zagreb u iznosu od 1.100,00 kn sada 146,00 EUR
- naplaćeno potraživanje od Adria projekt d.o.o. po rješenju Ovr-88/2021 u iznosu od 10.316,00 kn sada 1.369,17 EUR, što iznosi 74.280,45 EUR, s time da je prihod stečajne mase činila i uplata u iznosu od 1.504,15 kn sada 199,64 EUR te kamata u iznosu od 6,14 kn odnosno 0,81 EUR.

4.2. Iz isprava u spisu, izvješća stečajnog upravitelja o tijeku postupka i stanju stečajne mase i obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, te izjave stečajnog upravitelja dane na ročištima za diobu kupovnine 19. veljače 2025. proizlazi da je unovčena cjelokupna imovina (stečajna masa) stečajnog dužnika za iznos od 187.911,08 eura te da nekretnina u Zagrebu u Bednjanskoj čini 40,73% ukupne stečajne mase.

5. Na obračun troškova i namirenje razlučnog vjerovnika primjenjuju članci 248. i 254. SZ-a. Prema članku 254. stavku 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta se određuju paušalno u iznosu od 5% od utroška, no ako su stvarni troškovi viši ili niži, tada se određuju u stvarnom iznosu. U troškove ulaze ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi s prodajom, nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. U stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obavezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je povezana s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi s određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. U svezi indirektnih troškova navodi se da troškove koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvar na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu.

6.1. U svezi obračuna nagrade, koja predstavlja indirektni trošak, prema članku 94. stavka 1. SZ-a stečajni upravitelj (odnosno stečajni upravitelji ako ih je tijekom postupka bilo više) ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (članak 94. stavak 2. SZ-a). Rješenjem se utvrđuje visina nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase (članak 5. stavak 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/15; dalje: Uredba). Nagrada se određuje u bruto iznosu (članak 15. stavak 1. Uredbe).

6.2. Prema članku 7. Uredbe nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablica vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima do 100.000,00 kn - 16 %, na razliku 100.000,01 do 300.000,00 kn - 12% na razliku 300.000,01 do 500.000,00 kn - 10% na razliku 500.000,01 do 1.000.000,00 kn - 8% na razliku 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kn - 7%, na razliku 5.000.000,01 do 10.000.000,00 kn - 6%, na razliku 10.000.000,01 do 12.000.000,00 kn - 5% na razliku iznad 12.000.000,01 kn - 1%.

6.3. Iz spisa i podneska stečajnog upravitelja od 24. rujna 2024. proizlazi da je stečajni upravitelj nakon otvaranja stečajnog postupka izvršio sljedeće radnje:
-sudjelovao s predstavnicima računovodstva i ranijim zakonskim zastupnikom dužnika u sređivanju bilance i financijskih izvještaja na dan prije otvaranja stečajnog postupka, kao i izrade početne stečajne bilance

- održao brojne sastanke vezane za sređivanje računovodstvenog stanja s ranijim računovodstvom dužnika, kao i računovodstvom koje vodi poslove u stečajnom postupku
- dao izraditi novi pečat stečajnog dužnika te je od ranijih ovlaštenih osoba stečajnog dužnika preuzeo stari pečat koji sam potom arhivirao
- pri Državnom zavodu za statistiku izvršio registraciju promjene tvrtke društva stečajnog dužnika
- zatvorio ranije poslovne račune stečajnog dužnika sukladno članku 218. SZ-a
- otvorio je novi žiro račun stečajnog dužnika kod Erste & Steiermarkische bank d.d.
- poduzeo sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva u nadležnosti stečajnog upravitelja (sklopio ugovor za obavljanje tih usluga sukladno SZ-u)
- izradio Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika za izvještajno ročište 9. siječnja 2019.
- izradio Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika za ročište 11. studenog 2020.
- dopunio izvješće o financijskom stanju dužnika i njegovim uzrocima 17. studenoga 2020.
- zaprimio, sortirao i ispitao tražbine stečajnih vjerovnika, i to 7 prijava tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda i 29 prijava tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda s time da je osporio ukupno sedam prijava tražbina, pri čemu je neke osporio djelomično, a neke u cijelosti,
- sastavio Popis pojedinih predmeta stečajne mase sukladno članku 221. SZ-a
- sastavio Popis svih dužnikovih vjerovnika sukladno članku 222. SZ-a
- sastavio sustavni pregled imovine i obveza sukladno članku 223. SZ-a
- pribavio potvrdu o Popisu radnika izdanog od strane HZMO-a od 19. studenoga 2018. reg. br. 3114199582, te su svi radnici objavljeni
- uručio odluke o otkazu ugovora o radu bivšim radnicima
- pribavio uvjerenje o vlasništvu motornih vozila iz kojeg proizlazi da je dužnik ranije bio vlasnik vozila marke Volkswagen 1.9. TDI, godina proizvodnje 1999, broj šasije WVWZZZ3BZXP470651 reg. oznake SB48CM, koje je objavljeno još 16. studenoga 2010.
- pristupio ispitnom ročištu 27. studenog 2019. i nastavku 25. studenog 2020.
- izvršio inventuru opreme i strojeva na adresi Slavonski Brod, ulica Petra Svačića uz nazočnost ranijeg zakonskog zastupnika dužnika
- angažirao stalnog sudskog vještaka Krunoslava Ormuža radi procijene dijela osnovnih sredstava (laboratorijska oprema za kontrolu drva i drvenih proizvoda, ispitivanje kvalitete namještaja i dijelova za namještaj, drvenih proizvoda za građevinarstvo, ispitivanje fizičko-mehaničkih svojstava drva i ploča na bazi drva) na adresi Slavonski Brod, ulica Petra Svačića radi utvrđenja njihove tržišne vrijednosti
- sudjelovao u primopredaji poslovnih prostora u Splitu, kao i u izradi inventurne liste zatečene opreme, a koje liste su bile temelj za vještačenje pokretnina
- dao izraditi vještvo osnovnih sredstava prema inventurnom popisu u poslovnim prostorima u Splitu po stalnom sudskom vještaku Krunoslavu Ormužu
- sudjelovao u primopredaji poslovnog prostora u Zagrebu na adresi Bednjanska ulica 10a te dva puta mjesečno zajedno sa suradnicima obilazio predmetni prostor da se vidi u kakvom je stanju poslovni prostor
- obilazio nekretninu u Zagrebu u Bednjanskoj i pokazivao ju zainteresiranim kupcima
- angažirao radnike na sređivanju arhive u poslovnom prostoru u Zagrebu, Bednjanska ulica 10a, kao i na provođenju inventurne liste osnovnih sredstava koje su zatečene u poslovnom prostoru

-angažirao društvo za prijevoz osnovne opreme i arhivskog gradiva iz poslovnog prostora u Zagrebu, Bednjanska ulica 10a te preselio na drugu lokaciju, a kako bi se moglo pristupiti predaji navedenog poslovnog prostora kupcu.

-angažirao sudskog vještaka Damira Bokulića radi izrade procjene za nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 8383, k.o. 335649 Trnje, kč.br. 560/1, u odnosu na 88. suvlasnički dio: 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88):

-angažirao sudskog vještaka Damira Bokulića iz Zagreba radi procjene nekretnine: 68. Suvlasnički dio: 22/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 21,66 m², na 03. trećoj etaži, upisane u zk.ul. br. 15639, k.o. 329835 Split, i 69. Suvlasnički dio: 22/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 21,67 m², na 03. trećoj etaži, upisane u zk.ul. br. 15639, k.o. 329835 Split, neodvojivo povezanih s k.č.br. 5598/3, DVOR, SKLONIŠTE, TRAFOSTANICA, ukupne površine 3456 m², DVOR 3311 m², SKLONIŠTE 132 m², TRAFOSTANICA 13 m², k.č.br. 5598/8, zgrada ukupne površine 2047 m², ZGRADA 2047 m², ukupne površine: 5503 m².

-angažirao sudskog vještaka Krunoslava Ormuža radi procjene vrijednosti osnovnih sredstava (sitnog inventara) za poslovni prostor u Zagrebu, Bednjanska ulica 10a i radi utvrđivanja vrijednosti osnovnih sredstava (sitnog inventara) u nekretninama u Splitu, Kopilica

-dana 18. ožujka 2020. u neposrednom kontaktu s gospođom Vericom Štefanić, stečajni upravitelj je pribavio knjigovodstveno-računovodstvenu dokumentaciju koju je imenovana vodila za stečajnog dužnika (IP obrasci za 2018., DNR obrasci za 2018.).

-pribavio Rješenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područne službe u Zagrebu, KLASA: UP/I-140-10/20-03/03419402861, URBROJ: 341-25-11/2-20-53-592 od 6. ožujka 2020 godine, broj spisa: 1179964 kojim je utvrđen prestanak svojstva osiguranika iz mirovinskog osiguranja Željki Prskalo kod stečajnog dužnika

-sastavio očitovanje stečajnog upravitelja na zaključak od 2. rujna 2020.

-sukladno zakonu te odluci vjerovnika od 25. studenoga 2020. stečajni upravitelj je na web stranicama Sudačke mreže oglašavao prodaju pokretnina

-sastavio i podnio očitovanje vezano na zaključak od 22. prosinca 2020.

-tijekom 2020. godine poslao konfirmacije kupcima za navodno otvorene račune te je utvrđeno da su navedena potraživanja plaćena, osim za društvo Adria-Projekt d.o.o. iz Zagreba

-sastavio odgovor na zaključak od 15. siječnja 2021.

-nakon poslanih opomena tijekom 2020. godine, sastavio ovršeni prijedlog i pokrenuo postupak ovrhe nad ovršenikom Adria-Projekt d.o.o. Zagreb, radi naplate iznosa 9.866,00 kuna kod Javnog bilježnika Željke Maroslavac te je to potraživanje naplaćeno u cijelosti

-sastavio očitovanje stečajnog upravitelja vezano na zaključak od 18. veljače 2021.

-sastavio podnesak 5 ožujka 2021. s popratnom dokumentacijom

-Sastavio očitovanje stečajnog upravitelja vezano na zaključak od 19. svibnja 2021.

-pristupio ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina za nekretnine u Splitu i to 1. rujna 2021.

-dana 13. rujna 2021. podnio je podnesak vezano procijenjenu vrijednost u odnosu na određene nekretnine

-predao 17. rujna 2021. FINA-i zahtjev za prodaju predmetnih nekretnina u stečajnom postupku

- dana 26. listopada 2021. uplatio predujam za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 3.600,00 kn
- sukladno zaključku od 25. veljače 2022. stečajni upravitelj je pokušao izvršiti primopredaju poslovnog prostora na adresi Bednjanska ulica 10a, Zagreb kupcu Franji Dubravku Šokčeviću iz Tvrdavice, Tvrdavica 51, međutim, kupac nije došao navedenu primopredaju, ispričavši se telefonski da je u nemogućnosti preuzeti prostor jer je uslijed prometne nesreće završio u bolnici radi čega je primopredaja odgođena za ožujak
- dana 18. ožujka 2022. navedena nekretnina u Bednjanskoj ulici u Zagrebu je predana u posjed kupcu te su pokretnine i registratori iz navedene nekretnine su iseljeni
- tijekom mjeseca veljače, ožujka i travnja 2022. godine pokazivao zainteresiranim kupcima nekretnine u Splitu
- izradio prigovore na ovršne prijedloge Grada Zagreba vezano za naplatu komunalne naknade te na ovršne prijedloge Gradske plinare Zagreb, HEP Elektre d.o.o. i GSKG d.o.o. za neplaćene režije za poslovni prostor na adresi Zagreb, Bednjanska 10a
- zastupao stečajnog dužnika na nekoliko ročišta vezana za sporove u povodu neplaćenih režijskih troškova za poslovni prostor na adresi Zagreb, Bednjanska 10a
- sastavio kupoprodajni Ugovor za prodaju nekretnina u Splitu i to kupcu Marasović Projekti d.o.o., kao i dijela osnovne opreme vezane za poslovne prostore u Splitu i to kupcu Elvisu Marasoviću iz Splita,
- izvršio primopredaju nekretnina i osnovnih sredstava u Splitu i to 27. lipnja 2022. u nazočnosti kupaca
- organizirao i sudjelovao u prodaji osnovnih sredstava, strojeva i opreme, zatečene na adresi Slavonski Brod, ulica Petra Svačića pri čemu su te pokretnine bile prodavane u tri grupe, time da je za grupu uređaji za ispitivanje građevinske stolarije kupac društvo Kvaliteta inspekt d.o.o. iz Slavenskog Broda, za grupu ostali uređaji, ručni alati i opreme kupac društvo Kvaliteta inspekt d.o.o. iz Slavenskog Broda i za grupu uređaji za ispitivanje namještaja kupac društvo Kvaliteta inspekt d.o.o. iz Slavenskog Broda,
- organizirao i sudjelovao u prodaji osnovnih sredstava zatečenih na adresi u Splitu, Kopilice 62
- organizirao i sudjelovao u prodaji osnovnih sredstava zatečenih na adresi u Zagrebu, Bednjanska ulica 10a koje su prodane kupcu Anti Žužulu iz Bilja, i izvršio primopredaju tih pokretnina kupcu 15. rujna 2022.
- oglašavao u svim propisanim glasilima prodaju naprijed navedene opreme
- odgovarao na upite i prigovore koji su se pojavili u procesima prodaje pokretnina i nekretnina
- angažirao odvjetnike, vezano za zastupanje dužnika u predmetima gdje je dužnik tuženik
- predavao Izvješća sudu o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase ukupno četiri, s time da je nakon podnošenja ovog podneska sudjelovao na dva ročišta za diobu kupovnine za unovčene nekretnine u Splitu i Zagrebu, koja su održana 19. veljače 2025.

6.4. Pored navedenog izvjesno je da će do kraja postupka kao predvidive radnje imati sljedeće radnje: sastavljanje završnog računa sa završnim izvještajem te sa završnom diobnim popisom, da će sudjelovati na završnom ročištu te da će nakon završnog ročišta podijeliti stečajnu masu sukladno diobnom pospu i o tome obavijestiti sud kao i da će morati arhivirati dokumentaciju te zatvoriti račun dužnika i i po potrebi poduzeti druge radnje pravne radnje u svrhu provedbe završne diobe i zaključenja predmetnog stečajnog postupka.

6.5. Iz popisanih radnji stečajnog postupka te uvida u ovaj spis, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o stečajnom postupku srednje do veće složenosti u kojem je stečajni upravitelj imao veći broj radnji. U ovom postupku stečajni upravitelj ispitao 7 prijava tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda i 29 prijava tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda s time da je osporio ukupno sedam prijava tražbina, neke djelomično, a neke u cijelosti. Prilikom ocjenjivanja složenosti i obujma poslova sud je uzeo u obzir da je podnio izvješće o gospodarsko-financijskom stanju dužnika za ispitno i izvještajno ročište, a nakon izvještajnog ročišta sastavljao i podnosio izvješća o tijeku postupka i stanju stečajne mase, te više podneska. Kod ocjene složenosti i obujma poslova stečajnog upravitelja uzeto u obzir da je sudjelovao na ispitnom ročištu te nastavku tog ispitnog ročišta, na izvještajnom ročištu, na ročištima za utvrđenje vrijednosti nekretnina u Splitu i Zagrebu te na dva ročišta za diobu kupovna za unovčene nekretnine. Također, sud je cijenio da je vodio računa o tim nekretninama, te je podmirivao troškove odnosno obveze koje ih terete, ali i da je izradio prigovore na ovršne prijedloge Grada Zagreba vezano za naplatu komunalne naknade te na ovršne prijedloge Gradske plinare Zagreb, HEP Elektre d.o.o. i GSKG d.o.o. za neplaćene režije za poslovni prostor na adresi Zagreb, Bednjanska 10a te da je zastupao stečajnog dužnika na nekoliko ročišta vezana za sporove u povodu neplaćenih režijskih troškova za poslovni prostor na adresi Zagreb, Bednjanska 10a, kao i da je ispraznio pokretnine iz tih nekretnina i da ih je nakon prodaje predao kupcima. Sud je uzeo u obzir da je sam proveo postupak unovčenja više pokretnina i to od angažiranja vještaka za procjenu, do oglašavanja prodaje te do predaje pokretnina kupcima i to za uređaj za ispitivanje namještaja s adrese Slavonski Brod, Don Ive Prodana 98, za ostale uređaje, ručne alate i opremu s adrese Slavonski Brod, Don Ive Prodana 98 za uređaj za ispitivanjem građevinske stolarije s adrese Slavonski Brod, Don Ive Prodana 98, za uredski namještaj sa adrese Kopilica 62a, Split, i za uredski namještaj, alate, mjerne uređaje i instrumente i sitni inventar s adrese Bednjanska 10a, Zagreb. Pored toga, uzeto je u obzir i da je tijekom postupka unovčio odnosno uprihodio u stečajnu masu i drugu imovinu, osobito da je nakon poslanih opomena tijekom 2020. godine, sastavio ovršeni prijedlog i pokrenuo postupak ovrhe nad ovršenikom ADRIA-PROJEKT d.o.o. Zagreb, Gojanska 10, radi naplate iznosa od ranijih 9.866,00 kuna kod javnog bilježnika te je ono potraživanje naplaćeno u cijelosti. Sud je uzeo u obzir i da će do okončanja postupka morati i dalje redovito sastavljati i podnositi izvješća te da će morati sastaviti (novi) završni račun sa završnim diobnim popisom, kao i sudjelovati na završnom ročištu, kao i podijeliti stečajnu masu vjerovnicima sukladno završnom diobnom popisu. Pored navedenog, prema odredbi članka 15. Uredbe prema kojoj se svi iznosi koji se primjenjuju u ovoj Uredbi su bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada, a što znači da doprinos za zdravstveno osiguranje nije uključen u bruto iznos nagrade stečajnom upravitelju jer se radi o doprinosu na osnovicu prema odredbi čl. 113. st. 1. t. 2.1. Zakona o doprinosima („Narodne novine“ broj: 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16, 106/18, 33/23, 114/23 i 152/24) pa je osnovano stečajni upravitelj nagradu uvećao za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% jer je obveznik doprinosa na osnovicu isplatitelj primitka prema čl. 111. navedenog Zakona te je pravilo obračunao nagradu u iznosu od 138.790,15 kn bruto 18.420,62 EUR, s time da svaku od nekretnina (one u Splitu i onu u Zagrebu) tereti razmjerni dio ukupnog troška nagrade odnosno nekretnine u Splitu koje čine 19,73% od ukupno unovčene stečajne mase tereti 19,73% od ukupnog troška nagrade, a nekretninu u Zagrebu u Bednjanskoj koja čini 40,73% ukupne stečajne

tereti 40,73% od ukupnog troška nagrade. Napominje da stečajni upravitelj smije isplatiti nagradu (koja uključuje i razmjerni dio) tek nakon što sud odredi nagradu posebnim rješenjem o nagradi i to nakon što sukladno Uredbi obavi sve poslove, odnosno unovči cjelokupnu stečajnu masu.

7. Prema obračunu stečajnog upravitelja koji je dostavio u podnesku od 17. listopada 2024. nekretninu, u naravi poslovni prostor na adresi u Bednjanskoj u Zagrebu, koja čini 40,73% stečajne mase terete sljedeći troškovi unovčenja:

Ad 1.) troškovi u iznosu od 3.372,93 eura koji tereti samo predmetu nekretninu, a odnosi se na režijske troškove i pružanje zaštitarskih usluga za ovu nekretninu

Ad 2.) troškovi u iznosu od 209,04 EUR koji se odnosi na direktne troškove koje terete cjelokupnu unovčenu stečajnu masu, a odnose se na ovršni postupak za usluge Hrvatskog Telekom d.d. i na usluge platnog prometa i mjesečnog vođenja računa stečajnog Dužnika (40,73% od ukupno 513,24 EUR).

Ad 3.) troškovi u iznosu od 321,87 EUR koji se odnosi na trošak predujma naknade Financijske agencije za provedbu elektroničke dražbe,

Ad 4.) troškovi u iznosu od 32.695,02 EUR se odnosi na ukupne indirektne troškove (troška nagrade, knjigovodstva, putni trošak) koji razmjerno terete cjelokupnu unovčenu stečajnu masu (40,73% od ukupno 80.272,58 EUR).

8. Stečajni upravitelj je prvotno podneskom od 17. listopada 2024. iskazao da nekretninu u Zagrebu tereti ukupni trošak unovčenja u ukupnom iznosu od 36.868,86 eura. Međutim, nakon što je stečajnom upravitelju na ročištu za diobu kupovine predloženo da je u iznos troškova koji su obrazloženi pod točkom Ad 4.) u ukupnom iznosu 80.272,58 EUR uračunat i trošak koji nije trebao biti uračunat budući da ne tereti nekretninu u Zagrebu, i to trošak vještačenja pokretnina od 2.900,00 eura, trošak PDV-a za unovčene pokretnine u iznosu od 14.582,26 eura, ali i trošak PDV-a koji se odnosi na nekretnine u Splitu u iznosu od 7.416,55 eura, budući da se radi o direktnim troškovima koji terete pokretnine odnosno drugu nekretninu, stečajni upravitelj je na ročištu ispravio obračun troškova pod točkom Ad 4.) tako da je od ukupnog iznosa 80.272,58 eura oduzeo naprijed navedene troškove odnosno umanjio je taj obračun te je izjavio da ostaje kod iznosa troškova unovčenja od 55.373,67 eura, a s obzirom da na predmetnu nekretninu otpada 40,73 % od ukupne stečajne mase te nekretninu tereti trošak iznosa od 22.553,70 eura. Kada se tom iznosu pribroji iznosi od 3.372,93 eura, te iznosi od 209,04 eura i od 321,87 eura dobije se iznos od 26.457,54 eura koji predstavlja trošak unovčenja predmetne nekretnine, poslovnog prostora u Zagrebu.

9. Iz izvotka iz zemljišnih knjiga iz lista C teretovnice proizlazi da je upisano sljedeće razlučno pravo:

- u odnosu na 88. suvlasnički dio: 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88): 1. poslovni prostor oznake PP7 u prizemlju površine 50,94 čm, ulaz 2-Bednjanska br. 10A, i to:

" 20.1 Zaprimljeno 24.01.2017. pod brojem Z-3401/2017, vezano uz B 88 (1.2) UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 16.12.2016., i povijesni izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 23. travnja 2015. koji je uložen u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z – 17337/15, u iznosu od 308.236,58 kn s pripadajućom budućom kamatom, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487."

10. Na ročištu za diobu kupovnine stečajni upravitelj je naveo da kada se iz kupovnine koja iznosi 76.547,88 eura namire troškovi unovčenja koji iznose 26.457,54

eura, preostat će iznos od 50.090,34 eura, s kojim iznosom će se namiriti jedini razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, OIB: 18683136487 (s time da iz OIB-a proizlazi da se radi o Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi) koja će se time djelomično namiriti. Iz spisa proizlazi da se razlučni vjerovnik podneskom od 11. studenoga 2024. suglasio s obračunom troškova.

11. Iz iznosa kupovnine od 76.547,88 eura (ranije 576.750,00 kn) ostvarene prodajom nekretnine opisne izreci rješenja, a upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 8383, k.o. 335649 Trnje, kč.br. 560/1, u odnosu na 88. suvlasnički dio: 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88): 1. poslovni prostor oznake PP7 u prizemlju površine 50,94 čm, ulaz 2-Bednjanska br. 10A: izdvajaju se u stečajnu masu troškovi u iznosu od 26.457,54 eura, i namiruje se razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, u dijelu za iznos od 50.090,34 eura, dok će navedeni razlučni vjerovnik u preostalom dijelu obračunate osigurane tražbine ostati nenamiren.

12. Slijedom navedenog, sud je primjenom članka 248. i članka 254. stavka 3. SZ-a odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 15. rujna 2025.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka (stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici) može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a). Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA

- e-Oglasna ploča suda
- FINA po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3087b-d1480**

Kontrolni broj: **01b77-3382a-2cebc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.